

貸借対照表

(2024年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
〔流動資産〕	1,022,181,604	〔流動負債〕	767,707,674
現金預金	910,334,977	未払金	464,839,510
未収入金	61,713,952	未払費用	4,316,794
前払費用	50,132,675	前受収益	187,664,227
		一年以内に償還する保証金	6,150,900
		預り金	19,136,243
		圧縮未決算特別勘定	85,600,000
〔固定資産〕	4,769,583,939	〔固定負債〕	2,211,718,186
(有形固定資産)	4,004,732,631	受入保証金	746,492,850
建物	2,180,365,064	受入敷金	1,411,798,267
建物附属設備	1,179,740,472	退職給付引当金	53,427,069
構築物	2,185,377		
工具器具備品	75,666,718		
建設仮勘定	566,775,000		
(無形固定資産)	7,733,673	負債合計	2,979,425,860
ソフトウェア	4,927,502	純資産の部	
電話加入権	2,806,171	〔株主資本〕	2,992,761,683
		資本金	109,296,000
(投資その他の資産)	757,117,635	(利益剰余金)	2,883,465,683
投資有価証券等	315,017,801	利益準備金	27,324,000
差入保証金等	114,567,000	(その他の利益剰余金)	2,856,141,683
長期前払費用	327,532,834	配当平均積立金	100,000,000
		別途積立金	2,556,000,000
		繰越利益剰余金	200,141,683
〔繰延資産〕	180,422,000	純資産合計	2,992,761,683
開発費	180,422,000	負債・純資産合計	5,972,187,543
資産合計	5,972,187,543		

損益計算書

自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	額
〔営業収益〕		2,532,437,827
さんちか事業収入	1,235,321,928	
ビル事業収入	663,728,334	
デュオこうべ事業収入	633,387,565	
〔営業費用〕		2,222,090,364
一般管理費	1,144,470,686	
特別管理費	810,101,054	
減価償却費	267,518,624	
営業利益		310,347,463
〔営業外収益〕		25,301,418
受取利息	300,821	
受取配当金	370,000	
雑収入	24,630,597	
経常利益		335,648,881
〔特別利益〕		168,388,046
補助金収入	168,388,046	
〔特別損失〕		230,658,168
解体撤去費	16,376,423	
改装修繕費等	28,801,504	
固定資産除却損	3,723,561	
固定資産圧縮損	155,452,680	
その他特別損失	26,304,000	
税引前当期純利益		273,378,759
法人税・住民税及び事業税		73,567,824
当期純利益		199,810,935

個 別 注 記 表

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 有価証券及び出資金の評価方法及び評価基準
個別法による原価法
2. 棚卸資産の評価方法及び評価基準
最終仕入原価法
3. 有形固定資産の減価償却方法
定率法（ただし、1998年以降に取得した建物並びに2016年4月以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。）
4. 無形固定資産の減価償却方法
定額法
5. 繰延資産の償却方法
税法基準（開発費については、支出時の費用とせず、資産計上しております。）
6. 引当金の計上基準
退職給付引当金
従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務を基礎として計上しております。
7. 消費税等の会計処理
消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方法によっております。

貸借対照表に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 15,320,862,197 円

株主資本等変動計算書に関する注記

1. 当事業年度の末日における発行済株式の総数 218,592 株
2. 当事業年度中に行った剰余金の配当
(前事業年度にかかる定時株主総会で決定した配当金) 10,929,600 円
3. 当事業年度の末日後に行う剰余金配当の内、基準日が当期に属するもので
配当の効力発生日が翌事業年度にかかるもの 10,929,600 円

1 株当たり情報に関する注記

1. 1株当たりの純資産額 13,691 円 08 銭
2. 1株当たりの当期純利益 914 円 08 銭