

貸借対照表

(2025年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資 産 の 部		負 債 の 部	
〔流動資産〕	976,511,594	〔流動負債〕	745,000,773
現金預金	866,059,227	未払金	485,184,172
未収入金	57,224,679	前受収益	208,537,275
前払費用	40,234,688	一年以内に償還する保証金	7,330,200
仮払金	12,993,000	預り金	43,949,126
〔固定資産〕	4,892,664,044	〔固定負債〕	2,076,839,813
(有形固定資産)	4,145,690,736	受入保証金	611,983,650
建物	2,634,482,142	受入敷金	1,415,062,353
建物附属設備	1,432,440,155	退職給付引当金	49,793,810
構築物	1,865,075		
工具器具備品	59,997,364		
建設仮勘定	16,906,000		
(無形固定資産)	6,313,007	負債合計	2,821,840,586
ソフトウェア	3,506,836		
電話加入権	2,806,171	純資産の部	
 		〔株主資本〕	3,222,147,452
(投資その他の資産)	740,660,301	資本金	109,296,000
投資有価証券等	314,888,201	(利益剰余金)	3,112,851,452
差入保証金等	113,795,000	利益準備金	27,324,000
長期前払費用	311,977,100	(その他の利益剰余金)	3,085,527,452
 		配当平均積立金	100,000,000
〔繰延資産〕	174,812,400	別途積立金	2,745,000,000
開発費	174,812,400	繰越利益剰余金	240,527,452
		純資産合計	3,222,147,452
資産合計	6,043,988,038	負債・純資産合計	6,043,988,038

損益計算書

自 2025 年 1 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日

(単位:円)

科 目	金	額
〔営業収益〕		2,738,953,898
さんちか事業収入	1,402,031,179	
ビル事業収入	663,882,687	
デュオこうべ事業収入	673,040,032	
〔営業費用〕		2,395,129,085
一般管理費	1,168,655,549	
特別管理費	910,244,244	
減価償却費	316,229,292	
営業利益		343,824,813
〔営業外収益〕		11,246,977
受取利息	451,232	
受取配当金	330,000	
雑収入	10,465,745	
経常利益		355,071,790
〔特別利益〕		242,256,639
補助金収入	242,256,639	
〔特別損失〕		248,960,269
解体撤去費	5,999,150	
改裝修繕費等	3,933,280	
固定資産除却損	122,384	
固定資産圧縮損	238,545,455	
その他特別損失	360,000	
税引前当期純利益		348,368,160
法人税・住民税及び事業税		108,052,791
当期純利益		240,315,369

個 別 注 記 表

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 有価証券及び出資金の評価方法及び評価基準
個別法による原価法
2. 棚卸資産の評価方法及び評価基準
最終仕入原価法
3. 有形固定資産の減価償却方法
定率法（ただし、1998年以降に取得した建物並びに2016年4月以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。）
4. 無形固定資産の減価償却方法
定額法
5. 繰延資産の償却方法
税法基準（開発費については、支出時の費用とせず、資産計上しております。）
6. 引当金の計上基準
退職給付引当金
従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務を基礎として計上しております。
7. 消費税等の会計処理
消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方法によっております。

貸借対照表に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 15,604,976,607 円

株主資本等変動計算書に関する注記

1. 当事業年度の末日における発行済株式の総数 218,592 株
2. 当事業年度中に行った剰余金の配当
(前事業年度にかかる定時株主総会で決定した配当金) 10,929,600 円
3. 当事業年度の末日後に行う剰余金配当の内、基準日が当期に属するもので
配当の効力発生日が翌事業年度にかかるもの 10,929,600 円

1 株当たり情報に関する注記

1. 1株当たりの純資産額 14,740 円 46 銭
2. 1株当たりの当期純利益 1,099 円 37 銭